



STUDENT HOUSING: CAMPUSX, CDP, FININT INVESTMENTS E SUPERNOVA INAUGURANO A MODENA UNA NUOVA RESIDENZA DA 366 POSTI CON PARCO URBANO DI OLTRE 5.000 METRI QUADRATI

- CX Modena | Crocetta nasce dalla rigenerazione dell'area ex Fonderie Corni: il nuovo tessello urbano con parco pubblico, area sport e mobilità dolce
- In totale 366 posti letto di cui il 30% dei posti letto riservato a studenti meritevoli con tariffe calmierate e un ulteriore 10% offerto ai giovani in fase di formazione lavorativa residenti nel comune emiliano

Modena, 14 novembre 2025 – Ha aperto oggi ufficialmente le sue porte **CX Modena | Crocetta Campus & Hotel**, una delle 13 strutture CX di nuova generazione, che porta nel cuore della città un modello di ospitalità internazionale, innovativo, sostenibile e inclusivo.

Il campus è il fulcro della rigenerazione promossa e sviluppata da **Supernova** in accordo con il **Comune di Modena**: da area industriale dismessa e abbandonata, Le ex Fonderie Corni sono ora un nuovo luogo sicuro, sostenibile e inclusivo, grazie anche a 5.300 metri quadrati di parco pubblico con percorsi pedonali e area attrezzata per lo sport.

Gestito da **CampusX**, lo studentato è di proprietà del Fondo Pitagora, fondo di investimento dedicato allo student housing gestito da **Finint Investments** (Gruppo Banca Finint), con il contributo, in qualità di principale sottoscrittore, di **CDP Real Asset SGR** (Gruppo Cassa Depositi e Prestiti).

L'inaugurazione è avvenuta oggi alla presenza della Vicesindaca, **Francesca Maletti**, dell'Assessore ai Lavori Pubblici, **Giulio Guerzoni**, del Commissario Straordinario per gli alloggi universitari, **Ing. Manuela Manenti**, e – in rappresentanza dell'Università di Modena e Reggio Emilia – del Prof. **Paolo Tartarini**, Ordinario del Dipartimento di Ingegneria “Enzo Ferrari”.

Hanno partecipato al taglio del nastro i promotori del progetto: **Ernesto Albanese**, Presidente di CampusX, **Filippo Catena**, Responsabile Fondi Abitare Sociale di CDP Real Asset, **Mauro Sbroggiò**, Amministratore Delegato di Finint Investments e **Paolo Signoretti**, Fondatore e Partner di Supernova.

CX Modena | Crocetta è connesso con la città di Modena: a soli 2 km dall'Università, a pochi minuti a piedi dalla stazione ferroviaria e a breve distanza dal centro storico. Il nuovo studentato è stato progettato e realizzato secondo i criteri NZEB – Nearly Zero Energy Building – con elevata efficienza energetica, ottenendo la certificazione LEED Silver. Per promuovere la mobilità dolce, l'edificio dispone di oltre 110 posti bici e colonnine per la ricarica di e-bike.

Il campus offre **366 posti letto**, aree verdi e spazi comuni progettati per vivere, studiare e socializzare, che rendono la struttura un punto di riferimento per studenti, docenti e young professionals. CX Modena | Crocetta presenta inoltre spazi e servizi pensati per socialità e benessere — aule studio, cucina comune, lavanderia, palestra, play zone, sala multimedia e rooftop panoramico — completati da reception, community management, sicurezza e manutenzione, per un'esperienza abitativa che va oltre il semplice alloggio.



cdp
CDP Real Asset Sgr



**FININT
INVESTMENTS**

SUPERNOVA
The Place Maker

Si tratta di un'iniziativa **inclusiva**: grazie all'accordo con l'ente regionale per il diritto allo studio ER.GO, infatti, **il 30% dei posti letto** (79 unità) è riservato a studenti meritevoli e privi di mezzi, con tariffe calmierate dai 213 ai 237 euro mensili, comprensive di utenze e servizi.

Inoltre, grazie a un accordo di gestione tra CX e il Comune di Modena, il **10% dei posti** a giovani in formazione e/o giovani lavoratori residenti in città che avranno quindi la possibilità di alloggiare a tariffa convenzionata secondo gli accordi territoriali.

CX Modena | Crocetta fornisce anche la possibilità di soggiorni brevi grazie a **34 camere hotel**, per vivere Modena tra relax e socialità.

In dialogo con il parco urbano, CX Modena | Crocetta accoglie il murales del modenese Luca Zamoc, un castagno avvolto dalla spirale aurea di Fibonacci, landmark dell'area.

CampusX (CX Campus & Hotel), società leader nello Student Housing e Hybrid Hospitality, ha lo scopo di rivoluzionare l'offerta di campus studenti in Italia. Con ispirazione ai più evoluti modelli di campus nordici e anglosassoni, i CX Campus & Hotel sono pensati in chiave eco-sostenibile, smart e per il mondo interconnesso di oggi. Fondata sulla filosofia "connecting experiences", **CX Campus & Hotel è presente sul territorio italiano con 12 campus nei maggiori distretti universitari e garantisce oltre 8.000 posti letto**.

CDP Real Asset SGR Spa è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da **ACRI** e da **ABI**. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori:

- **Abitare sociale:** FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare, FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale e Fondo Nazionale dell'Abitare (con garanzia del Programma InvestEU);
- **Valorizzazione immobiliare e rigenerazione urbana:** FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo;
- **Sostegno al settore turistico-ricettivo:** FNT - Fondo Nazionale del Turismo;
- **Sviluppo infrastrutture green:** FoF Infrastrutture.

Finint Investments è una Società di Gestione del Risparmio appartenente al Gruppo Banca Finint attiva nella gestione di fondi mobiliari e immobiliari in linea con le esigenze dei propri investitori, nazionali e internazionali. Finint Investments è una delle prime SGR alternative italiane e gestisce sin dal 2004 fondi che spaziano dal Real Estate alle energie rinnovabili, oltre a fondi focalizzati su Private Debt e Private Equity, NPLs ed UTPs. Dotata di un team di investimenti di 70 persone, vanta oltre il 50% delle masse gestite in accordo con i principi ESG sanciti dagli UN PRI. I numerosi premi ricevuti negli ultimi anni confermano il percorso di crescita della SGR, che opera sia con clientela diretta che attraverso accordi con istituti bancari e reti di consulenza.

Supernova promuove e gestisce iniziative di rigenerazione urbana. Si distingue per la grande attenzione che riserva ai territori in cui opera, portando a nuova vita aree dismesse e abbandonate, quali ex aree industriali e complessi storici.

Fondata nel 2019, Supernova è impegnata nello sviluppo e realizzazione di molteplici iniziative. Gli interventi previsti, tra cui La Manifattura Tabacchi a Verona, l'ex Plasmon a Milano e La Necchi a Pavia, interessano nuove destinazioni di qualità, caratterizzate da mix funzionale.

CampusX Relazioni con i Media VERA Studio Veronica Reda E. veronica.reda@verastudio.it M. +39 349 6298904 Miriana Mancuso E. miriana.mancuso@verastudio.it M. +39 334 334 3345570	CDP Relazioni con i Media Contatti: Mail: ufficio.stampa@cdp.it Tel: 06 42213990 www.cdp.it
Gruppo Banca Finint - Direzione Comunicazione Direzione Comunicazione Emanuela Vecchiet emanuela.vecchiet@bancafint.com	Contatti per la stampa Gruppo Banca Finint Community – Strategic Communications Advisers Giovanna Benvenuti – Tel. +39 3469702981 Laura Meneghetti – Tel. +39 335 8354337



cdp
CDP Real Asset Sgr



**FININT
INVESTMENTS**

SUPERNOVA
The Place Maker

Carlo Frioli carlo.frioli@bancafinint.com	Jacopo Simonetti – Tel. +39 351 1412831 Milano +39 02 89404231 Treviso +39 0422 416111 - finint@community.it
Supernova Relazioni con i Media Manuela Popolizio M: +39 335 6086139 E: manuela@manuelapopolizio.it	Supernova Head of Communication & Marketing Federica Provaroni M: +39 328 9043899 E: f.provaroni@supernova.eu